

SPB.260.4.2018

Załącznik nr 6

## FORMULARZ UMOWY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa Nr ...../.....

na wykonanie zamówienia publicznego

Umowa zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy

**Gminą Białośliwie, ul. Ks. Kordeckiego 1, 89-340 Białośliwie, którą reprezentuje  
Zofia Boć-Sosnowska – dyrektor Szkoły Podstawowej im. Wiktora Kaji w Białośliwiu,  
89-340 Białośliwie, ul. 4 Stycznia 8**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Skarbnika – .....

a firmą/konsorcjum\* .....

w którego imieniu działa firma\* .....

z siedzibą w .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie

**przetargu nieograniczonego**

**na roboty budowlane o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku**

**„Prawo Zamówień Publicznych” (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 z późn. zm.)**

zawarto umowę o następującej treści:

\* niepotrzebne skreślić

SPB.260.4.2018

## ROZDZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

### ARTYKUŁ 1

#### UŻYTE OKREŚLENIA

1.1. Używane określenia i ich znaczenie:

- a) „Zamawiający” – Gmina Białośliwie, którą reprezentuje Zofia Boć-Sosnowska – dyrektor Szkoły Podstawowej im. Wiktora Kaji w Białośliwiu;
- b) „Wykonawca” – podmiot, który w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy złożył najkorzystniejszą ofertę;
- c) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego w sprawie stanowiącej przedmiot niniejszej umowy
- d) „SIWZ” – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca Postępowania
- e) „Ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 z późn. zm.)
- f) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne dotyczące Postępowania.

## ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT UMOWY

### ARTYKUŁ 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest zrealizowanie zadania pn: **„Klucz do kompetencji - wsparcie kształcenia ogólnego w Gminie Białośliwie - remont pracowni matematycznej i fizyko-chemicznej Szkoły Podstawowej w Białośliwiu”**

#### **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA**

##### **a) branża ogólnobudowlana**

##### **Sala fizyko-chemiczna**

- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych-47,103 m<sup>2</sup>
- Rozebranie drewnianych podłóg ślepych-54,864 m<sup>2</sup>
- Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km-2.5 m<sup>3</sup>
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome Podposadzkowe-54,864 m<sup>2</sup>
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa-54,864 m<sup>2</sup>
- Warstwy wyrównawcze grubości 8 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m<sup>2</sup>-54,864 m<sup>2</sup>
- Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome-54,864 m<sup>2</sup>

SPB.260.4.2018

- Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m<sup>2</sup>—54,864 m<sup>2</sup>
- Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m<sup>2</sup>-30,320 m
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach-87,384 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-54,576 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez Szpachlowania-45,480 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów-63,669 m<sup>2</sup>
- Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m<sup>2</sup>-4,140 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m<sup>2</sup>-4,140 m<sup>2</sup>
- Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych- 2.5 m
- Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 15 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych-2.5 m

#### Sala matematyczna

- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych-39,675 m<sup>2</sup>
- Rozebranie drewnianych podłóg ślepych-46,799 m<sup>2</sup>
- Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km-2,8m<sup>3</sup>
- Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-2.340 m<sup>3</sup>
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome Podposadzkowe-46.799 m<sup>2</sup>
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa-46,799 m<sup>2</sup>
- Warstwy wyrównawcze grubości 8 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m<sup>2</sup>-46.799 m<sup>2</sup>
- Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko-46.799 m<sup>2</sup>
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z cokolikiem-46.799 m<sup>2</sup>
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach-79.860 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-50,472 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez Szpachlowania-42,060 m<sup>2</sup>
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach-55,019 m<sup>2</sup>

SPB.260.4.2018

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów-55,019 m<sup>2</sup>
- Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m<sup>2</sup>-4,140 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m<sup>2</sup>-4,140 m<sup>2</sup>

## b) roboty elektryczne

pracownia matematyczna

- wyklucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle -98m
- zaprawianie bruzd o szerokości do 25 m-98 m
- Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na wyłącznik, przełącznik świecznikowy podłoże z cegły-9 wyp.
- Montaż opraw oświetleniowych przekręcanych świetlówkowych 2x 36 W-9 kpl
- Montaż modułu oświetlenia awaryjnego 3 h do oprawy- 2 szt
- Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10 A i 10A/Z podłoże z cegły-7 wyp.

Pracownia fizyko-chemiczna

- wyklucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle -112m
- zaprawianie bruzd o szerokości do 25 m-112 m
- Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na wyłącznik, przełącznik świecznikowy podłoże z cegły-12 wyp.
- Montaż opraw oświetleniowych przekręcanych świetlówkowych 2x 36 W-12 kpl
- Montaż modułu oświetlenia awaryjnego 3 h do oprawy- 2 szt
- Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10 A i 10A/Z podłoże z cegły-7 wyp.

## 2.Wymagania podstawowe:

a)wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne i pozwolenia i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie unormowaniami prawnymi, a w szczególności Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1570). realizacja zamówienia musi być prowadzona zgodnie z wymaganiami w tym zakresie wynikającymi z obowiązujących uregulowań oraz zasadami sztuki budowlanej

b)Oferent, po zakończeniu realizacji zadania, przedłoży zamawiającemu odpowiednie protokoły odbiorów, certyfikaty itp;

3.1.Szczegółowy zakres prac znajduje się w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego SIWZ obejmującej: projekt budowlany – branża elektryczna oraz przedmiary.

3.2Przedmiot umowy określony w pkt 3.1 zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- a) złożonej ofercie (Załącznik nr 1 do umowy)

SPB.260.4.2018

- b) SIWZ (Załącznik do umowy) wraz załącznikami oraz wyjaśnieniami i sprostowaniami do SIWZ złożonymi na piśmie przez Zamawiającego w trakcie postępowania stanowiących integralne części niniejszej umowy.

3.3 Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę o zakresie i celu inwestycji zakładanym przez Wykonawcę, a dokumentacja przekazana Wykonawcy nie zawiera ewidentnych błędów lub braków, o których by nie informował Zamawiającego w okresie przygotowywania oferty.

3.4 W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) projekt budowlany, STWiOR
- 2) przedmiar robót.
- 3) siwz

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania **wynikających z dokumentacji projektowej** nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

## ROZDZIAŁ III. WARUNKI OGÓLNE

### ARTYKUŁ 3

#### SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

- 3.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
- 3.2. Obowiązki Zamawiającego:
- 3.2.1. Po przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
- 3.2.2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, lecz nie zinwentaryzowane w protokole przekazania terenu budowy.
- 3.3. Obowiązki Wykonawcy:
- 3.3.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- a) warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
  - b) dokumentacją techniczną z przedmiarami,
  - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych oraz wymagań stawianych dla użytych materiałów budowlanych

SPB.260.4.2018

- d) ze złożoną ofertą,
- e) zasadami sztuki budowlanej.

3.3.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

3.3.3. Materiały i urządzenia, użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne i pozwolenia i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie unormowaniami prawnymi polskimi i międzynarodowymi, a w szczególności:

- a) Polskimi Normami,
- b) wymogami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3.3.4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3.3.5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

O zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) oznakowania terenu budowy,
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- f) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- g) zapewnienie bezpieczeństwa
- h) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- i) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- j) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- k) podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

3.4. Ryzyko

SPB.260.4.2018

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkoda lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

## ARTYKUŁ 4 PODWYKONASTWO

### Podwykonawstwo w zakresie objętym przedmiotem umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z udziałem podwykonawcy (podwykonawców) *(zaznacz jeśli dotyczy, należy wskazać podmiot)*

1) .....

W zakresie /części dotyczącej:

2).....

W zakresie/ części dotyczącej:

.....

Pozostały zakres prac budowlanych Wykonawca wykona siłami własnymi. (niepotrzebne skreślić)

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

1. Wykonawca ma prawo zlecić część robót budowlanych podwykonawcom wymienionym w przyjętej ofercie przetargowej, pod warunkiem podpisania umowy z uwzględnieniem zasad określonych w odnośnych przepisach PZP.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy ma prawo zgłosić formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 2. Nie wniesienie zastrzeżeń w określonym terminie uznaje się za akceptację projektu umowy.

4. W terminie 7 dni od podpisania umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do Zamawiającego poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia kopii zawartej umowy ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 4. Nie wniesienie zastrzeżeń w określonym terminie uznaje się za akceptację umowy.

6. W przypadku wprowadzania zmian do umowy o podwykonawstwo zasady określone w ust. 2 do 8.5 stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w art. 143c PZP podwykonawca, z którym została zawarta zaakceptowana umowa o podwykonawstwo, ma prawo złożyć wniosek do Zamawiającego o dokonanie płatności bezpośredniej.

8. Bezpośrednia płatność dla podwykonawcy może być dokonana po spełnieniu następujących warunków:

8.1.1.1 Podwykonawca w pełni wykonał prace określone w umowie o podwykonawstwo

SPB.260.4.2018

8.1.1.2 wniosek został pozytywnie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w art. 143c PZP.

9. Bezpośrednia zapłata dla podwykonawcy następuje w terminie 30 dni od zweryfikowania wniosku, jednakże nie później niż w terminie umownym określonym dla wypłaty wynagrodzenia za roboty budowlane dla Wykonawcy

## ARTYKUŁ 5 PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Osobą odpowiedzialną (osobami odpowiedzialnymi) ze strony Zamawiającego za realizację projektu i umowy jest (są): Wojciech Coblewski i Piotr Kadecki.
2. Zamawiający może wyznaczyć dodatkowo odrębny podmiot reprezentujący Zamawiającego i odpowiedzialnego za realizację projektu i umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu podmiotu, o którym mowa w ust. 2, i o zakresie jego odpowiedzialności i uprawnień.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osoby wskazanej (osób wskazanych) w ust. 1 lub wyznaczonego podmiotu, o którym mowa w ust. 2. O zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie.
5. Zamawiający powoła komisje do przeprowadzania odbiorów częściowych.
6. Zamawiający powoła komisję do przeprowadzenia odbioru końcowego (ostatecznego).
7. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającemu swobodny dostęp do miejsc wykonywania dostaw, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
8. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji dostaw.

## ARTYKUŁ 6 TERMINY

1. Wymagany termin realizacji zamówienia ustala się **do 06.05. 2019 r.** Rozpoczęcie robót nastąpi **01.04.2019 r.**

2. Termin realizacji zamówienia uznaje się za dochowany, gdy we wskazanym terminie nastąpi zgłoszenie gotowości do odbioru robót końcowych, a zgłoszenie to będzie potwierdzone przez inspektora nadzoru lub przez przedstawiciela Zamawiającego.



SPB.260.4.2018

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## ARTYKUŁ 7

### ODBIORY I PROCEDURA

1. Odbiory odbywać się będą zgodnie z procedurą opisaną zapisami niniejszej umowy.

2. Protokół odbioru końcowego:

Zakończeniu robót, Wykonawca może zgłosić roboty do odbioru końcowego.

3. Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.

4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomienia uczestników odbioru.

5. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6. Protokół odbioru /końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru

7. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

7.1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

10. Procedura ponownego zgłoszenia- informująca o usunięciu wad wydłuża czynności odbiorowe. Zamawiający ponownie wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż w ciągu 7 dni od ponownego zgłoszenia. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 3 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.

## ARTYKUŁ 8

### ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

1.1 Wykonawca zobowiązuje się do:

SPB.260.4.2018

- c) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- d) przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

## ARTYKUŁ 9

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w rozdz. IV. pkt.1 SIWZ w tym prac fizycznych (malarze elektrycy, tynkarze, glazurnicy), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o których mowa w ust. 3 - jeżeli zamawiający o to wystąpi.
7. Kierownikiem robót ze strony wykonawcy będzie :  
Pan/i.....  
Leg. upr. bud. Nr.....

SPB.260.4.2018

## **ARTYKUŁ 10**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela:

.... miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w innym terminie ustalonym przez obie strony.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## **ARTYKUŁ 11**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **ARTYKUŁ 12**

### **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Kary umowne

1.1: Oferent zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w art. 9 ust. 1 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę- w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być wielokrotnie nakładana wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców);
- odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w art. 9 ust. 1 na zasadach określonych w art. 9 ust. 5 niniejszej umowy- w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nie wskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w art. IX ust.5.

SPB.260.4.2018

- opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo,
- nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki.,
- nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

1.2.W przypadku kar umownych określonych pkt. 1.1 w tiret 4 do 8, kary odnoszą się do każdej umowy o podwykonawstwo osobno.

1.3 Zamawiający zapłaci dla Oferenta karę umowną za:

- opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% całkowitej ceny ofertowej za każdy dzień opóźnienia.

1.4 Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

1.5 Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.

1.6 Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

1.7 Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## ARTYKUŁ 13

### WYNAGRODZENIE

1.Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (całkowita cena) w wysokości:

..... zł (słownie: ..... ) netto, a z 23% podatkiem VAT ..... zł (słownie:.....)

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia 21 stycznia 2019 r.

2.Wartość całkowita przedmiotu umowy ani cena nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

SPB.260.4.2018

3. Wykonawcy nie przysługuje prawo roszczenia z tytułu błędów w dokumentacji projektowej, technicznej i obmiarów, które nie zostały zgłoszone przed złożeniem oferty w postępowaniu, a które mogły mieć wpływ na rzetelne przygotowanie oferty przez Wykonawcę zgodnie z wymogami i gwarantującej osiągnięcie zakładanych przez Zamawiającego celów realizacji zamówienia.

4. Faktury powinny być zaadresowane do Gminy Białośliwie.

5. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych. Płatność nastąpi po stwierdzeniu zakończenia robót i po dokonaniu odbioru końcowego.

6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień ust. 5.

7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku ..... w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, jednakże nie wcześniej niż po przedłożeniu przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wszystkim zgłoszonym podwykonawcom.

8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej wypłaty podwykonawcom, kwota określona w pkt 11.1 będzie pomniejszona o wysokość tej wypłaty.

9. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego/końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

10. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## ARTYKUŁ 14

### ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie umowy w wysokości 10% zamówienia umownego tj. w kwocie..... w formie.....

2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Oferentowi, zgodnie z art.151 Ustawy tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.- tj. w terminach.....

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ustala się w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia tj..... zł. Ww. kwota zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## ARTYKUŁ 15

### ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

SPB.260.4.2018

## ARTYKUŁ 16

### ODSTĄPIENIE

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- Wykonawca przerwał roboty na co najmniej 7 dni,

- Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ,

- gdy pomimo zadeklarowania przez Wykonawcę nie powierzania robót podwykonawcom, Zamawiający stwierdzi wykonywanie prac przez podmioty inne (osoby fizyczne i firmy) niż Wykonawca;

- gdy wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

4. Dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z kalkulacjami zawartymi w kosztorysie który zostanie przedstawiony zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

4.1. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

4.2. Przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4.3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

4.3.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez nakładania na niego kar umownych, za wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt c, w szczególności jeżeli:

4.3.1.1. Zamawiający nie przekazał dziennika budowy lub placu budowy w ciągu 14 dni od wymaganego w umowie terminu,

SPB.260.4.2018

- 4.3.1.2 Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 4.3.1.3 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 4.3.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 4.3.2.1 W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 4.3.2.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- 4.3.2.3 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- 4.3.2.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4.3.2.5 Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### 4.4 Inne przypadki odstąpienia od umowy

Poza okolicznościami określonymi w 1.1. i 2., Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.

#### 4.5 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## ARTYKUŁ 17

### ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia przesłane faxem lub pocztą elektroniczną zostaną uznane jako złożone prawidłowo, jeżeli ich treść zostanie wysłana do adresata na numery telefaxów lub adres poczty elektronicznej wskazanej przez Stronę.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, adresy poczty elektronicznej i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu. Brak powiadomienia skutkuje tym, że zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, poczty elektronicznej lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

SPB.260.4.2018

3. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

4. Odmowa przyjęcia powiadomienia traktowana będzie jako przesyłka doręczona.

### **ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

#### **ARTYKUŁ 18**

##### **POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

###### **1. Postanowienia dodatkowe**

Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

###### **1.1 Postanowienia końcowe**

1.1.1 Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

1.1.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane i prawo zamówień publicznych, zapisy SIWZ.

1.1.3 Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA